



RÉSIDENCE ÉLÉANCE
VILLA DE LUXE

CAHIER DES CHARGES



Domaine

Elegance


RÉSIDENCE ÉLÉANCE
VILLA DE LUXE





A. PRESENTATION GENERALES

Notre Projet

De maisons d'exception à **MARRAKECH**



B. GROS-OEUVRE

Réalisations aux normes antisismiques



C. FINITION DETAIL



D. CATALOGUE DES FINITIONS



SDB



E. Techniques

A. PRESENTATION GENERALES

Sur la commune de TASSOULTANTE, le long de la bucolique Route de l'OURIKA, découvrez un ensemble de 16 VILLA d'architecte 4 à 5 chambres, sur des terrains de 900 à 1321 m2 aménagés d'essences méditerranéennes et mis en scène par un paysagiste. Cette opération unique est parfaitement intégrée

Dans son environnement, respectueuse de la nature et de son terroir, en harmonie avec l'architecture et les teintes alentours.

OBJET DE LA NOTICE DESCRIPTIVE

La présente notice a pour objet la description sommaire des travaux à exécuter en vue de la réalisation d'une résidence immobilière dénommée « ELEGANCE » sur un terrain cadastré TITRE FONCIER : 49625/04 -49626/04. DOU EL FAKAR 3- 4, TASSOULTANTE ,40000 MARRAKECH

NOTE GENERALE

Le présent descriptif définit les travaux qui seront exécutés dans les villas. Il est précisé que les indications portées sur la présente notice descriptive le sont sous réserves des dispositions suivantes :

- Seront admises de plein droit toutes modifications de structure et d'agencement intérieur et extérieur (telles que déplacement de gaines techniques, soffites ou faux plafonds, etc...) ayant pour but de résoudre un problème technique, de compléter, ou de parfaire, soit l'effet architectural, soit l'harmonie des villas, et qui seraient apportées en cours de travaux par le constructeur, en accord avec l'architecte.
- Le vendeur pourra être amené à modifier les prestations énumérées dans la présente notice et à les remplacer par des prestations globalement équivalentes dans le cas d'apparition d'un matériel nouveau, ou en cas de force majeure, ou de cause légitime, notamment :
 - Règle administrative contraignante.
 - Règlement judiciaire, liquidation de biens, cessation d'activité d'une entreprise ou d'un
 - Fournisseur, ou retard dans l'approvisionnement d'un matériau.
 - Et, plus généralement, si les impératifs techniques ou réglementaires le mettaient dans l'obligation de renoncer définitivement à telle disposition de prestation prévue.
 - Le tout, à condition qu'il n'en résulte ni augmentation de prix, ni altération de qualité pour L'acquéreur.



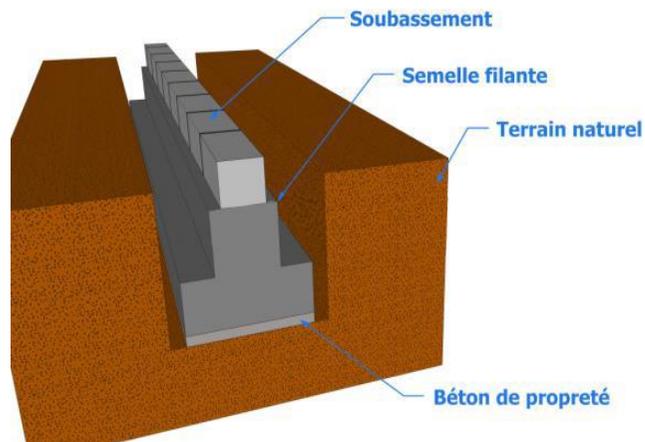
RÉSIDENCE ÉLÉANCE
VILLA DE LUXE

B. GROS-ŒUVRE



FONDATEMENTS

- Fondations par semelles filantes ou semelles isolées en béton armé **suivant l'étude de l'ingénieur et avis du Bureau de contrôle des structures** et prise en compte des données répondant au problème sismique.



Semelle Filante



Semelles isolées

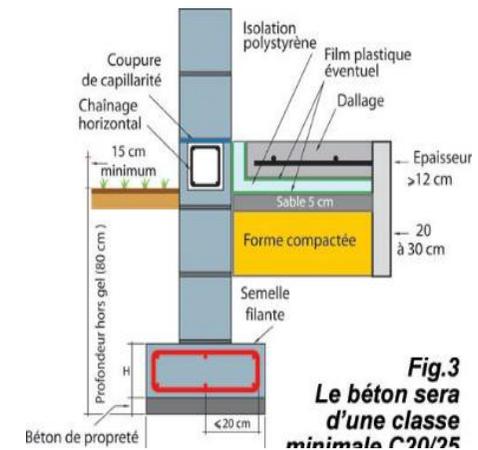
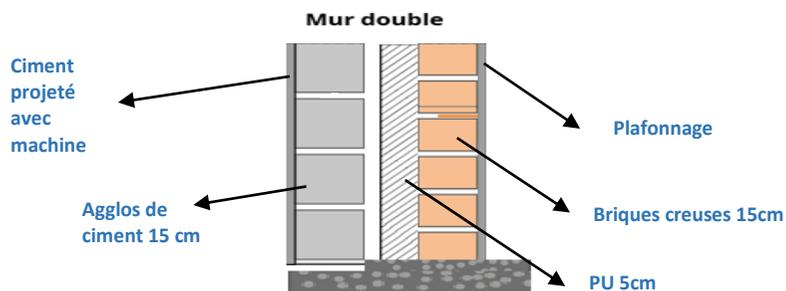


Fig.3
Le béton sera d'une classe minimale C20/25

MURS ET FAÇADES

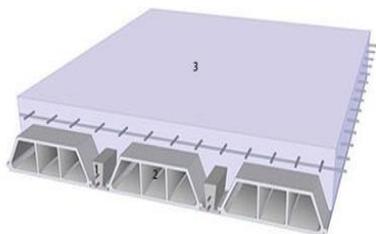
- Murs des façades en agglos de ciment ou briques creuses, de 0.15m & 0.10m disposées comme suit : 0.15 m + PU 0,05 m (Formulationes) + 0.10m. L'extérieur de la façade recevra un enduit en ciment projeté avec machine : Marque Webber ou similaire.
- Peinture d'extérieur couleur locale blanche.
- Murs constitués de briques 1^{er} choix évitant les fissurations : Marque chaouia ou similaire.



- Cloisons intérieures de distribution en agglos de ciment ou en briques creuses suivant le plan.

DALLES ET DALLAGE

- Plancher en dalle pleine de béton armé, ou hourdis et dalle de compression, suivant l'étude de béton armé.

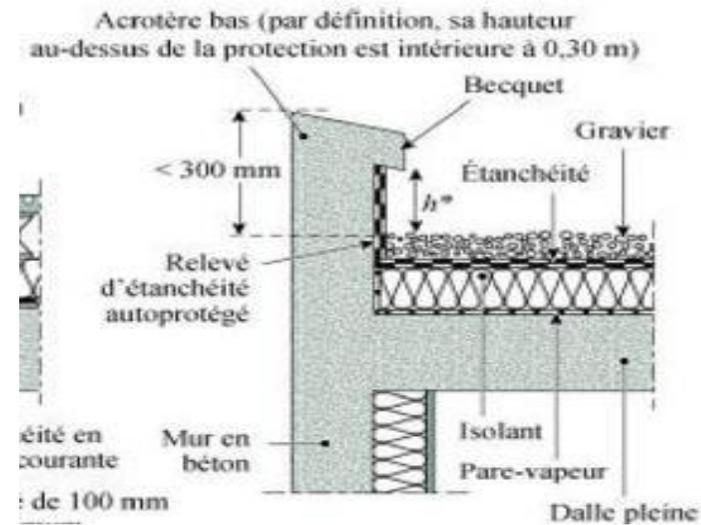
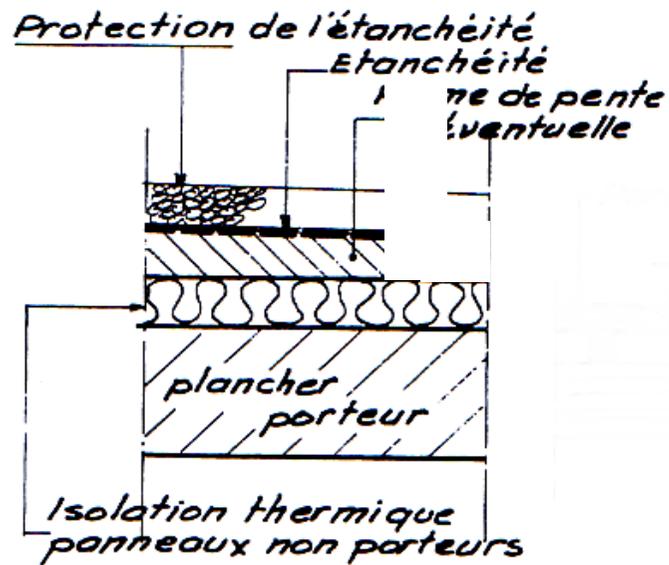


- ① De poutrelle en béton armé (ou âme treillis). Il s'agit de béton incorporant une armature en acier lui conférant sa résistance ou en béton précontraint (il s'agit de béton comprimé de manière permanente par des armatures tendues sous forme de câbles ou d'armatures adhérentes, qui sont noyées dans le béton au moment de la fabrication en usine).
- ② D'entrevous (hourdis) qui peuvent être en béton, en terre cuite ou d'autres matériaux tels que le polystyrène expansé, en matériaux de synthèse, ou en bois.
- ③ D'une dalle de compression en béton (dalle de plancher). Elle sert à solidariser les poutrelles et contribue aux portées maximums du plancher. Son épaisseur résulte d'un calcul. Cette dalle est armée d'un treillis soudé.

- Terrasses supérieures : pose d'un isolant thermique sur plancher de béton et revêtement de finition.

ETANCHEITE

- Les salles de bain recevront elles aussi une étanchéité de sol et murale à l'arrière des bacs à douche ou baignoires. La terrasse toiture inaccessible recevra une étanchéité multicouche auto protégée avec isolant thermique.
- Etanchéité bicouche pour les terrasses



- Piscine : dimensions du bassin 14x3.60 m soit 50.4 m², structure du bassin en béton armé, avec un isolant hydrofuge.
- Salon encastré, toilettes, douche, espace barbecue, cave .

C.FINITION

MENUISERIE EXTÉRIEURE

CHASSIS EN ALUMINIUM

PREMIUM 

La menuiserie extérieure est réalisée en aluminium de marque Strugal. Ces profils de qualité supérieure et à coupure thermique ont été conçus pour les applications où des normes d'isolation thermique et acoustique plus sévères sont imposées. Très isolants et design, ils sont les mieux adaptés. Les ensembles menuisés recevront des vitrages à isolants thermiques (double vitrage). Teintées en usine, avec un système d'ouverture, soit coulissant, soit à bascule, soit ouvrant à la française, suivant le plan.



ÉLECTRICITÉ

- Type d'installation en castrée dans dalles, murs et cloisons depuis tableau électrique aux normes C€.
- Puissance selon le type de logement.
Appareillage type Legrand ou similaire.

<https://www.confort-electrique.fr/images/File/LEGRAND/NILOE/CATALOGUE-LEGRAND-NILOE.pdf>

En fonction du type de Logement :

Armoire électrique avec étiquetage installée dans chaque logement avec disjoncteur de 300mA sur

Les circuits d'alimentation avec une protection de 30mA sur chaque circuit de distribution.

L'alimentation électrique sera de 16 ampères. L'éclairage des salons, chambres principales, halls,

Cuisines et salles de bains s'effectuera par des spots basse tension, incorporés dans le faux-plafond. L'installation électrique comprend :

- Courants forts et éclairage.
- Système de détection de fumée dans les cuisines.
- Des prises disponibles dans toutes les pièces de vie.
- Vidéophone, installé à côté du portail, avec écran et boutons de fonctionnement dans la villa.
- Connexion internet, disponible dans chaque pièce principale.
- Les cuisines seront équipées de spots encastrés au plafond.
- Toutes les lumières incorporées dans le faux-plafond, au-dessus des miroirs dans les salles de bains et des plans de travail dans les cuisines seront fournies et posées.
- Tous les luminaires suspendus ainsi que les appliques murales seront fournis et posés par le Nouveau propriétaire.
- Précâblage panneaux solaire

(À l'étude pour une domotique KNX moyennent un supplément)

Ensemble des éléments électriques PREMIUM

Les plans seront fournis avant réalisations

- BUANDERIE : 1 point lumineux + 1 prise machine à laver + 1 prise séchoir + 4 prises de courant double bipolaire ;
- HALL D'ENTRÉE & NUIT : 1 point lumineux 3D + 2 prises de courant simples bipolaires ;
- WC : 2 points lumineux ;
- SÉJOUR : 2 points lumineux 2D + 1 prise de courant double (tubage TV + câblage) + 1 tubage + câblage téléphone/internet + 8 prises de courant bipolaires + 1 câble d'alimentation pour parlophone ;
- CUISINE : 1 point lumineux 2D + 1 alimentation pour la taque de cuisson + 1 prise pour lave-vaisselle + 1 prise frigo + 1 alimentation pour prise îlot central + 4 prises de courant doubles bipolaires (plan de travail) + 1 alimentation pour la hotte + 1 prise pour le four ;
- CHAMBRE PARENTALE (1) : 3 points Lumineux 2D + 6 prises de courant bipolaires + 1 tubage TV + câblage + 1 prise RJ 45 ;
- CHAMBRES (2 et 3 et 4) : 2 point lumineux 2D + 4 prises de courant bipolaires + 1 tubage TV + câblage + 1 prise RJ 45 ;
- SALLE DE BAINS : 2 points lumineux 1D + 3 prises de courant bipolaires + 1 prise de courant pour le sèche serviette électrique ;
- EXTÉRIEUR : 6 point lumineux 1D pour terrasse, 2 points lumineux 1D pour l'entrée et 2 prises de courant.
- PISCINE : 2 point lumineux Rgb
- SALON ENCASTRER : 1 point lumineux 2D + 4 prises de courant bipolaires + 1 tubage TV + câblage + 1 prise RJ 45
- CAVE : 1 tableau divisionnaire + différentiels pour les techniques de la piscine et arrosage automatique

SANITAIRE

Ce poste comprend l'installation complète en aval du compteur d'eau. La pose du compteur reste à charge du Maître de l'Ouvrage (demande d'impétrant).

Ce poste comprend :

- Les tuyauteries d'alimentation en polyéthylène réticulé Alpex COMAP et les décharges en PVC (40/50/90/125/200), qualité sanitaire avec ventilation primaire pour le WC.
 - L'alimentation en eau chaude et froide et la décharge pour l'évier de la cuisine, y compris le robinet d'arrêt schell.
 - L'alimentation en eau froide avec robinet d'arrêt et la décharge avec siphon pour la machine à lessiver.
 - Robinet extérieur avec arrivée d'eau froide.
 - L'alimentation en eau froide pour le boiler et la décharge de la soupape de sécurité du boiler.
 - La production d'eau chaude depuis le boiler jusqu'aux appareils.
-
- Les salles de bains Master room seront équipées comme suit : baignoire hors sol, avec robinetterie de haut standing Grohe. Les douches seront équipées d'une paroi de douche haut de gamme en verre 8mm et d'un caniveau inox. Les WC suspendus seront de la marque Sarreguemines ou similaire avec chasse d'eau encastrée GEBERIT. Les plans vasques seront équipés de deux lavabos individuels avec mitigeurs de haut de gamme GROHE et d'un miroir antibuée.
 - Les salles de bain secondaires seront équipées d'une douche italienne indépendante avec une paroi de douche, les WC suspendus seront de la marque Sarreguemines ou similaire avec chasse d'eau encastrée GEBERIT et un lavabo équipé de mitigeurs haut de gamme GROHE.
 - Les salles de bain seront équipées de porte- serviettes chromés, ainsi que d'un éclairage au-dessus du miroir et d'une prise à rasoir. Les miroirs au-dessus des vasques seront équipés d'un dispositif antibuée. La vasque sera recouverte de plaques de céramique de haut standing.
 - Le choix de toutes les installations sanitaires se fera par le Maître d'Ouvrage et/ou l'Architecte Décorateur d'intérieur, le promoteur se réserve le droit de substituer un produit par un autre de qualité similaire.
 - Les hammams seront équipés d'un système de vapeur.
 - Les villas seront équipées pour la production d'eau chaude d'un boiler électrique de marque ARISTON ou similaire.
 - Toute les alimentations des points d'eau seront de la maque Comap ou similaire et équipé de robinet Schell
 - Toutes les villas seront équipées d'un adoucisseur d'eau avec triplex et d'un osmoseur dans la Cuisine.
 - Douche extérieure et WC extérieur
 - Chaque villa sera équipée d'un surpresseur

CHAUFFAGE/CLIM

Notre système de chauffage et clim est composé de pompe à chaleur réversible AIRWELL WELLZONE ou LG avec télécommande dimensionnée en fonction des besoins des pièce (puissance 3.5, 5, 16 KW).

Le système de climatisation réversible Wellzone s'encastre en faux plafond pour disparaître complètement du champ de vision. Vous profitez du luxe d'une solution invisible pour votre intérieur avec la possibilité de régler la bonne température pièce par pièce pour un confort optimal.



Pour l'eau chaude sanitaire, un boiler de 300 L
Est également prévu (10 personnes).



PLAFONNAGE

L'enduisage des murs et plafonds des locaux habitables est exécuté avec un mortier de plâtre allégé en usine, type KNAUFF. L'enduisage réalisé par les plafonneurs n'est pas un produit fini et nécessitera une préparation (ponçage fin, enduisage fin...) de la part d'un peintre, avant de poser la première couche de peinture.

Les angles saillants sont protégés sur toute la hauteur par des cornières galvanisées. L'enduit est monocouche avec épaisseur moyenne de 10 mm.

Sur toutes les fermes où un contre lattage est prévu, des plaques de type GYPLAT de 9 mm sont vissées. Les plaques sont posées en quinconce. Une couche de fi lisse est appliquée sur toute la surface (type KNAUFF).

Les appuis de fenêtres des pièces plafonnées sont réalisés en marbre, en bois stratifié ou autre revêtement. L'épaisseur est de 20 mm, avec ou sans dépassants. Ils sont scellés au plâtre de plafonnage ou à la colle selon le revêtement.

D'autres types de finitions sont disponibles sur demande. Les grandes longueurs (au-delà de 1,50 m) peuvent être en plusieurs parties.

Faux plafonds ou taloches avec corniches ou non, l'ensemble fini en peinture.



CHAPES ET FINITIONS DES SOLS

· CHAPES

Toutes les chapes sont de type « chape flottante ». Elles sont désolidarisées sur tout le périmètre du local par une bande en mousse. Elles sont composées d'un mélange de ciment et de sable du Rhin.

Une chape au sable de Rhin non armée de 7 cm d'épaisseur lissée à la barbotine de ciment est prévue au sol des caves.

Dans les autres locaux, une chape de 7 à 8 cm d'épaisseur est prévue. Dans les locaux carrelés, la chape est renforcée par un treillis en acier galvanisé 50/50/4 disposé à mi-épaisseur.

· FINITION DES SOLS / MURS

SOLS :

- Des dalles en céramique de minimum 75*75 seront posées dans toutes les pièces : halls, salons, chambres, cuisines, terrasses, salles de bains, buanderies, douches, WC, Sas d'entrée et couloirs.
- Des plaintes en céramique seront installées dans toutes les pièces assorties aux dalles en céramique.
- Le type de céramique est à définir avec le maitre d'ouvrage et l'architecte décorateur avec deux choix possibles.

MURS :

- Des carreaux de céramique de minimum 120*60 seront posés dans toutes les salles de bains, WC sur toute la hauteur des murs.
- Le type de céramique est à définir avec le maitre d'ouvrage et l'architecte décorateur avec deux Choix possibles.

MENUISERIE INTÉRIEURE ET FERRONNERIE

Porte d'entrée principale :

- Porte à recouvrement en Iroko massif à lattes. Portes intérieures et placards :

Portes intérieures et placards :

- Porte à recouvrement, à panneaux sur cadre massif, habillage en véritable bois de chêne Européen (4 mm d'épaisseur), finition lasure. Quincaillerie de belle qualité en aspect laiton ou chromé.
- Les placards et dressing sont conçus sur le modèle des portes de communication mais coulissants pour la plupart avec agencement intérieur, comprenant une partie étagères et une partie penderie ou seulement étagères suivant le plan d'architecte.
- Particularité de la cuisine : aménagement en caisson partie basse, avec tiroirs et placards, placards suspendus avec étagères au-dessus d'une partie du plan de travail et finitions modernes.
- Tous les appareils électroménagers seront encastrés et comprendront :
 - Plaque vitrocéramique.
 - Plan de travail post-formé selon le plan architecte.
 - Four micro-ondes.
 - Hotte.
 - Lave-vaisselle intégré.
 - Réfrigérateur/congélateur intégré.
 - Evier avec égouttoir simple et mitigeurs de haute qualité GROHE ou similaire.
 - Le promoteur se réserve le droit de substituer un produit par un autre de qualité similaire



RÉSIDENCE ÉLÉANCE
VILLA DE LUXE

PISCINE

- Piscine à débordement
- Filtration de la piscine (filtre à sable, pompe de filtration, tuyaux refoulements, ...)
- Bâche à eau
- Revêtement en céramique
- Pré-installation pour chauffage

JARDIN

- Réalisation d'une pelouse
- Système d'arrosage automatique
- Salon encastré avec mur pour tv
- Cave avec local technique piscine

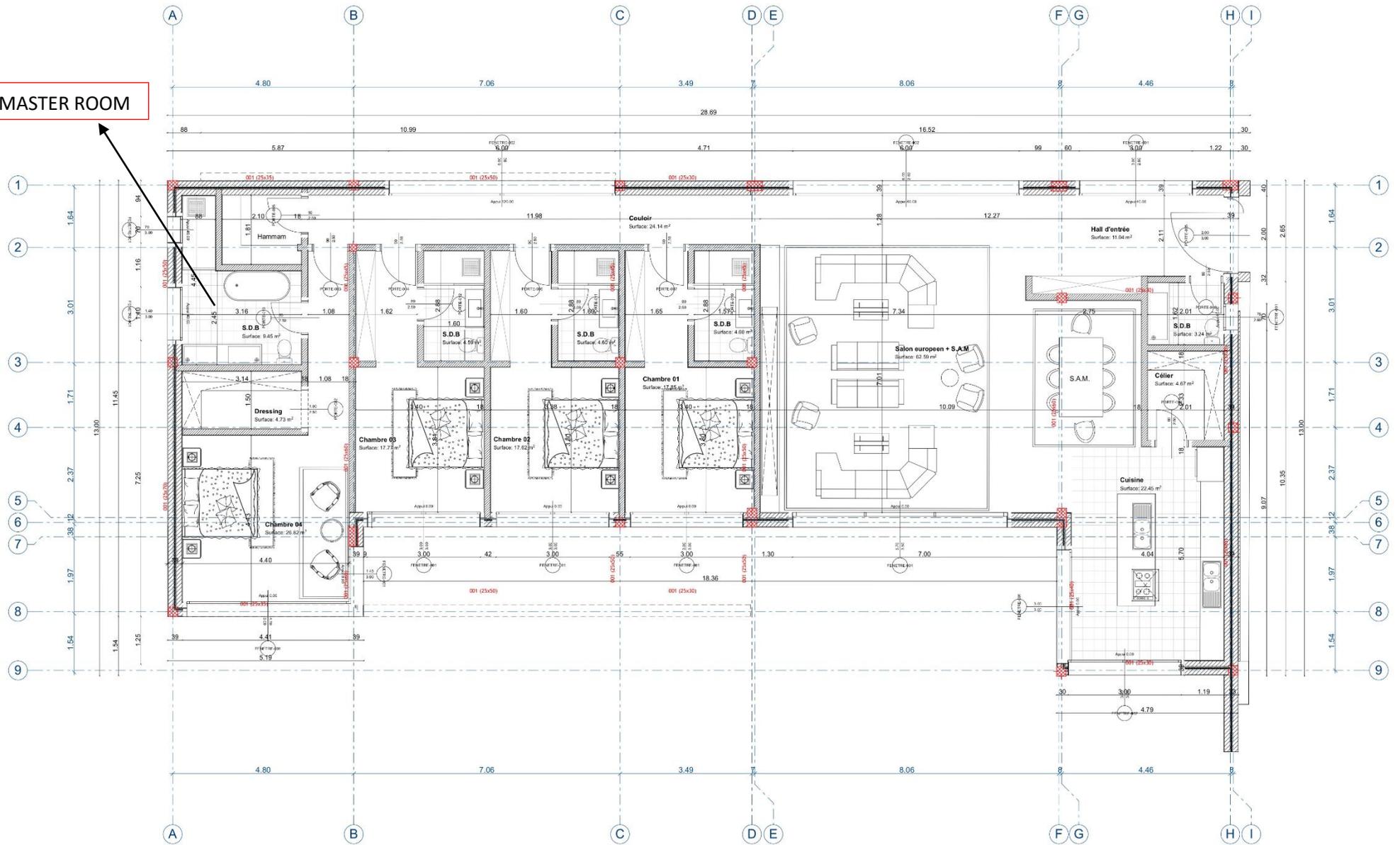




D. CATALOGUE DES FINITIONS



MASTER ROOM



Architectes
AD

ADAM ELHATTAMI

N°50 LOT ASSANA OUBAR ROUTE DE SAFI-40000
MARRAKECH, MAROC.

Télé : *212(0) 6-11-28-07-40.

* 212 (0) 5-24-35-88-21.

E-MAIL: ad.architectes.m@gmail.com

Maître d'ouvrage:

Sté "GROUPE BPA INVEST" Représentée par
ANAKHROUCH HQKIM et ANAKHROUCH IBRAHIM

TITRE :

PLAN RDC

Echelle:

1/50

Format :

A1

Ouvrage :

CONSTRUCTION D'UN GROUPEMENT D'HABITATION "16 VILLA"
Dou El Fakar 3-4, Villa Type 2 N°13 Tassoultante, Marrakech

Date :

05/22/2023

Etat du projet :

Etat d'Exécution

SOMMAIRE CATALOGUE DES FINITIONS

MENUISERIE EXTÉRIEURE

Châssis

SANITAIRE

Douche.....

Bain

Meuble

Lave-mains et WC

CARRELAGE

Sol.....

Mur

MENUISERIE INTÉRIEURE

Porte intérieure.....

Escalier.....

CHAUFFAGE / CLIM

Pompe à chaleur

VENTILATION

Simple flux C+

ÉLECTRICITÉ

Électricité

TECHNIQUE

Plomberies

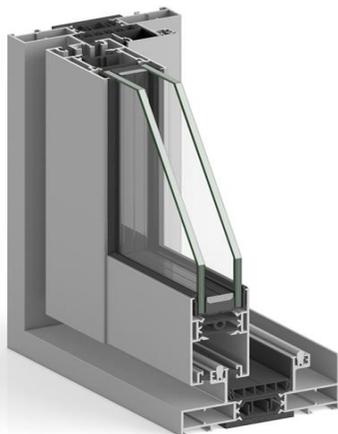




MENUISERIE EXTÉRIURE

Châssis en aluminium

STRUGAL S88RP



Cadres périmétriques de 74 mm, 85 et 112 MM.

Vantaux à coupe droite d'une profondeur de 42 et 46 mm et d'une section visible de 70 mm pour la version ouvrant coulissant et de 80 mm pour la version ouvrant levant, avec possibilité d'une épaisseur de vitrage jusqu'à 32 MM.

Hautes performances thermiques grâce à ses polyamides jusqu'à 34 mm de longueur et ses accessoires PVC-r multi chambres.

Esthétique des lignes droites.

Différentes options d'isolation à l'aide de mousses de polyoléfinés réticulés.

Supports d'injection à double cadre.

Option ouverture monorail, galandage et trois-rail.

Lame centrale minimaliste de seulement 34 mm avec renfort intégré.

Roulements avec R.P.T

Système de fermeture multipoint.



Porte d'entrée : en bois acajou a pivot ou similaire



- SALLE DE BAIN MASTER ROOM

Douche



Caniveau de douche inox de 80 cm

- Caniveau de douche
- Largeur : 80 cm
- Hauteur : 7 cm
- Cadre en inox

Colonne et robinetterie



Douche de tête Tempesta 210 avec flexible **34727000**

- Jet normal (classique et abondant)
- Distribution uniforme de l'eau dans les buses (GROHE DreamSpray®)
- Détartrage facile en essuyant simplement les buses en silicone (SpeedClean)
- Chrome éclatant, durable et facile à nettoyer (GROHE StarLight®)
- Consommation d'eau réduite pour des économies d'eau (GROHE EcoJoy®)
- Douche de tête sur rotule, angle de rotation : 15° dans toutes les directions
- Longévité maximale grâce à l'isolation thermique du guide d'eau (InnerWaterGuide)
- Longueur bras de douche : 286 mm, diamètre douche de tête : 210 mm

Douchette Tempesta 100, flexible de douche, raccord coudé et support douchette

- 2 jets : Rain (jet uniforme et doux), Concentré (jet circulaire concentré)
- Distribution uniforme de l'eau dans les buses actives (GROHE DreamSpray®)
- Détartrage facile en essuyant simplement les buses en silicone (SpeedClean)
- Chrome éclatant, durable et facile à nettoyer (GROHE StarLight®)
- L'anneau de silicone protège la tête de douche si vous la faites tomber (ShockProof)
- Flexible avec système anti-torsion, souple (TwistFree)
- Diamètre douchette : 100 mm, longueur flexible de douche : 1500 mm
- Raccord coudé sécurisé contre le retour d'eau



Bain & robinetterie



34770000

GROHE
Cosmopolitan THM
B/D mur ss/racc



Charley

180 x 80 cm
Acrylique blanc design ilot
Contre-mur

Meuble & robinetterie

PRISCILLE 120cm



Latéraux
Mélamine 16mm
Noir Mat



Façades
DM19mm
recouvert de PVC
Chêne Rustique



Ouverture/
Fermeture
Soft Close



Tiroir métallique
Extraction Totale

METROPOLIS 120cm



Latéraux
Mélamine
Brillant 16mm,
Blanc, Gris
Anthracite et
Vert Olive Mat



Façades MDF
Brillant 19 mm
Blanc, Gris
Anthracite et
Vert Olive Mat



Ouverture/
Fermeture
Soft Close



Colonne Réversible



Grohe E-SMART COSMO

32824000

Mitigeur lavabo mécanique



Geberit Duofix Set de toilette avec cuvette

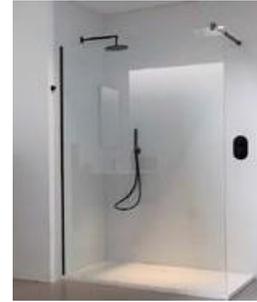
- wc suspendu blanc avec abattant softclose et easyrelease
- Geberit Sigma01 plaque de commande en blanc
- Geberit UP320 systemfix reservoir encastrable
- Set de fixation

Douche



Caniveau de douche inox de 80 cm

- Caniveau de douche
- Largeur : 80 cm
- Hauteur : 7 cm
- Cadre en inox



Aquaconcept Openwall

Paroi fixe libre
120cm

Colonne et robinetterie



Douche de tête Tempesta 210 avec bras de douche 26671000

- 1 jet : Rain (jet uniforme et doux)
- Distribution uniforme de l'eau au niveau des buses activées (GROHE DreamSpray®)
- Détartrage des buses en silicone d'un simple geste (SpeedClean)
- Chrome éclatant, durable et facile à nettoyer (GROHE StarLight®)
- Douche de tête sur rotule, angle de rotation : 15° dans toutes les directions
- Protection du revêtement chromé grâce à la conduite d'eau isolée (InnerWater Guide)
- Bras de douche pivotant à l'horizontale
- Longueur bras de douche : 390 mm, diamètre douche de tête : 210 mm

Douchette Tempesta Cosmopolitan 100 avec flexible de douche Rotaflex et curseur

- 2 jets : Rain (jet uniforme et doux), Concentré (jet circulaire concentré)
- Distribution uniforme de l'eau au niveau des buses activées (GROHE DreamSpray®)
- Détartrage des buses en silicone d'un simple geste (SpeedClean)
- Chrome éclatant, durable et facile à nettoyer (GROHE StarLight®)
- Flexible souple & avec système anti-torsion (TwistFree)
- Diamètre douchette de douche : 100 mm, longueur flexible de douche pour douchette : 1750 mm

Meuble & robinetterie

MELANIE 80cm



Latéraux
Mélamine Mat
16mm, Blanc ou
Noir



Façades MDF Mates
16mm,
Blanc laqué



Façades
Mélamine 16mm,
Chêne Rustique



Tiroir métallique
Extraction Totale



Colonne Réversible

METROPOLIS 80cm



Latéraux
Mélamine
Brillant 16mm,
Blanc, Gris
Anthracite et
Vert Olive Mat



Façades MDF
Brillant 19 mm
Blanc, Gris
Anthracite et
Vert Olive Mat



Ouverture/
Fermeture
Soft Close



Colonne Réversible



Grohe Eurosmart Chromé
Mitigeur lavabo mécanique

WC suspendu



Geberit Duofix Set de toilette avec cuvette

- wc suspendu blanc avec abattant softclose et easyrelease
- Geberit Sigma01 plaque de commande en blanc
- Geberit UP320 systemfix reservoir encastrable
- Set de fixation

WC entrée



Geberit Duofix Set de toilette avec cuvette

- wc suspendu blanc avec abattant softclose et easyrelease
- Geberit Sigma01 plaque de commande en blanc
- Geberit UP320 systemfix reservoir encastrable
- Set de fixation

Lave-mains



Clou Mini Wash Me

Blanc 56 x 24 cm

Siphon Design

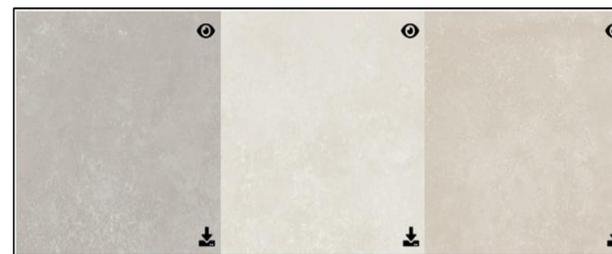
Robinet eau froide Universal Grohe



CARRELAGE

Sol

Un revêtement couvrant les sols de l'ensemble de la villa, en grès cérame, rectifiées en usine, de 1ère qualité, aspect béton, composé de pièces de minimum 75cmx75cm, les plaintes de 7cm seront assorties



Mur

Le revêtement couvrant les sols des salles de bains de l'ensemble de la villa est en grès cérame, rectifiées en usine, antidérapant, de 1ère qualité, aspect marbre



Murs revêtus en partie de carrelage décoratif d'import (Espagne ou Italie),



1^{er} choix, rectifié. 120*60 CE



MENUISERIE INTÉRIEURE

Porte intérieure présentation du choix avant placement

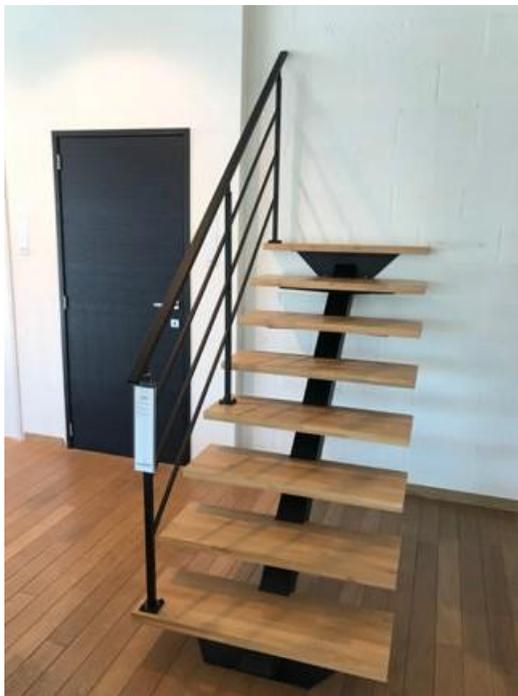


Portes intérieures : bois rouge 1er choix, largeur suivant plan architecte





Escalier



» Escalier Design Cara

Design Cara

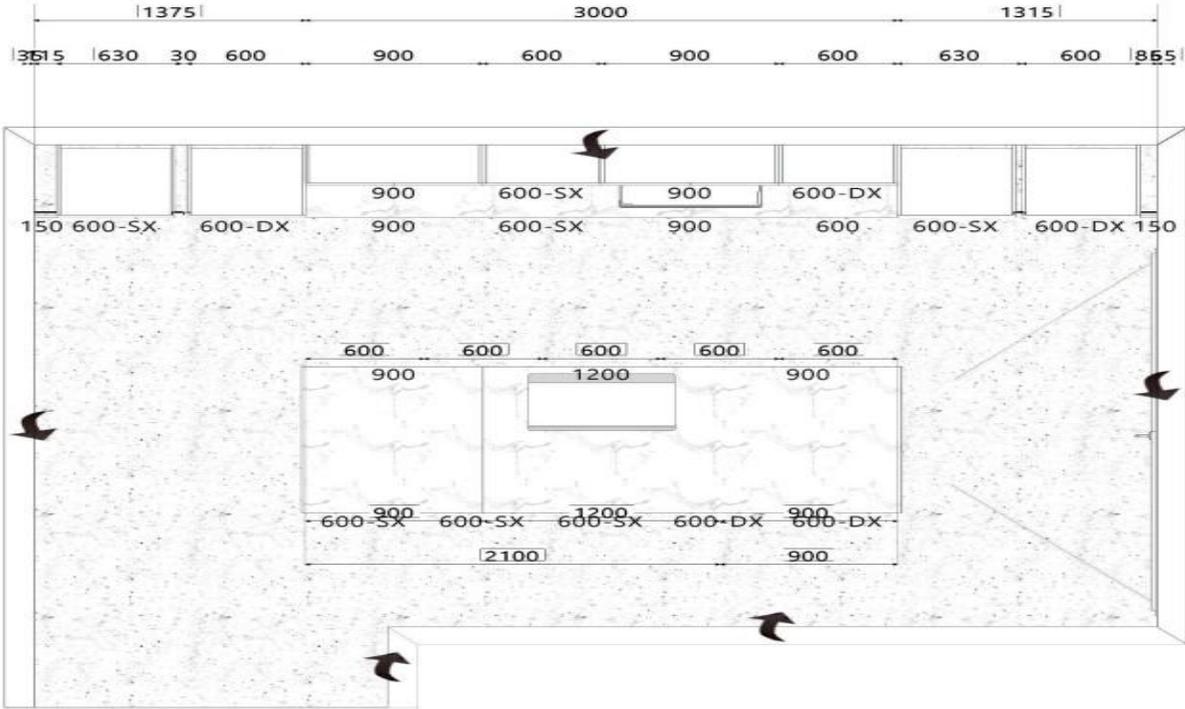
Acier et bois

Main courante en acier

PREMIUM 



CUISINE PLAN (DEUX COULEURS AU CHOIX)







CHAUFFAGE / CLIM

Pompe à chaleur air/ air réversible



AIRWELL

Airwell
Just feel well

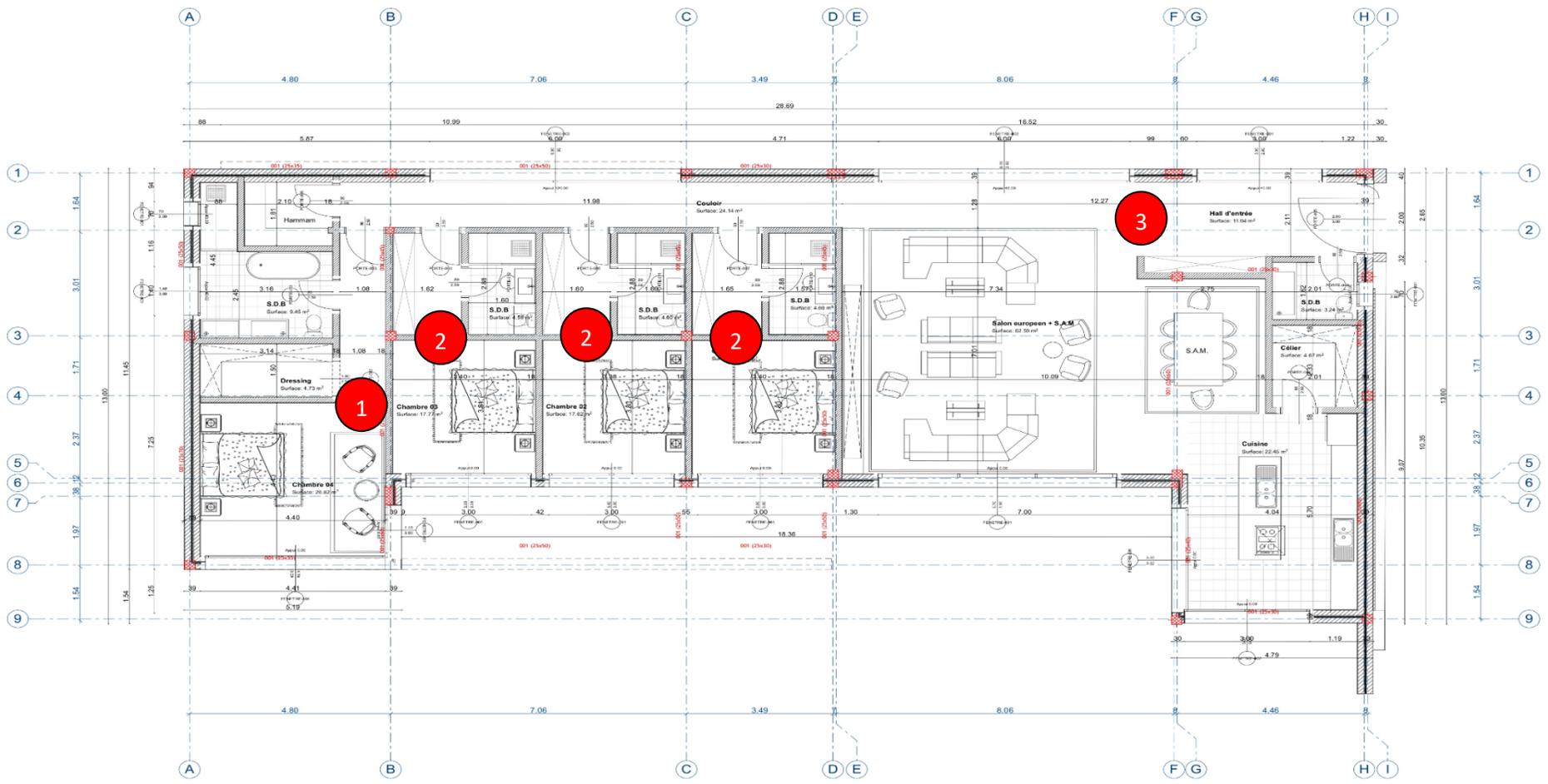


LG



Surface (en m ²)	Volume (en m ³)	Puissance (en watts)	Puissance (en BTU)
------------------------------	-----------------------------	----------------------	--------------------

MASTER ROOM 47 m ²	141 m ³	5250 W	18000 BTU
SUITE 1/2/3 27 m ²	81 m ³	3 500 W	12 000 BTU
PIECE DE VIE 120 m ²	300 m ³	16000 W	54 000 BTU





Simple flux C+



OZEO ST 2 S&P UNELVENT VMC simple flux hygroréglable

Bouches à extraction

CHAUFFE EAU SOLAIRE



CHAUFFE EAU CHAFFOTEAUX GR 200L SOLAIRE 2 PLAQUES OU similaire

MARQUE : CHAFFOTEAUX
TYPE : CHAUFFE EAU SOLAIRE
MODÈLE : ZELIOS THERMO GR
CAPACITÉ : 300 L
NOMBRE DE PLAQUE : 2



ÉLECTRICITÉ

Électricité



AIGOSTAR

LED STRIPS Spot
design Rond ou
carré



» Kit interphone vidéo

» Legrand Niloé ou Aigostar (couleur en options)



E. Techniques

Plomberies



Adoucisseur / osmoseur







RÉSIDENCE ÉLÉGANCE
VILLA DE LUXE